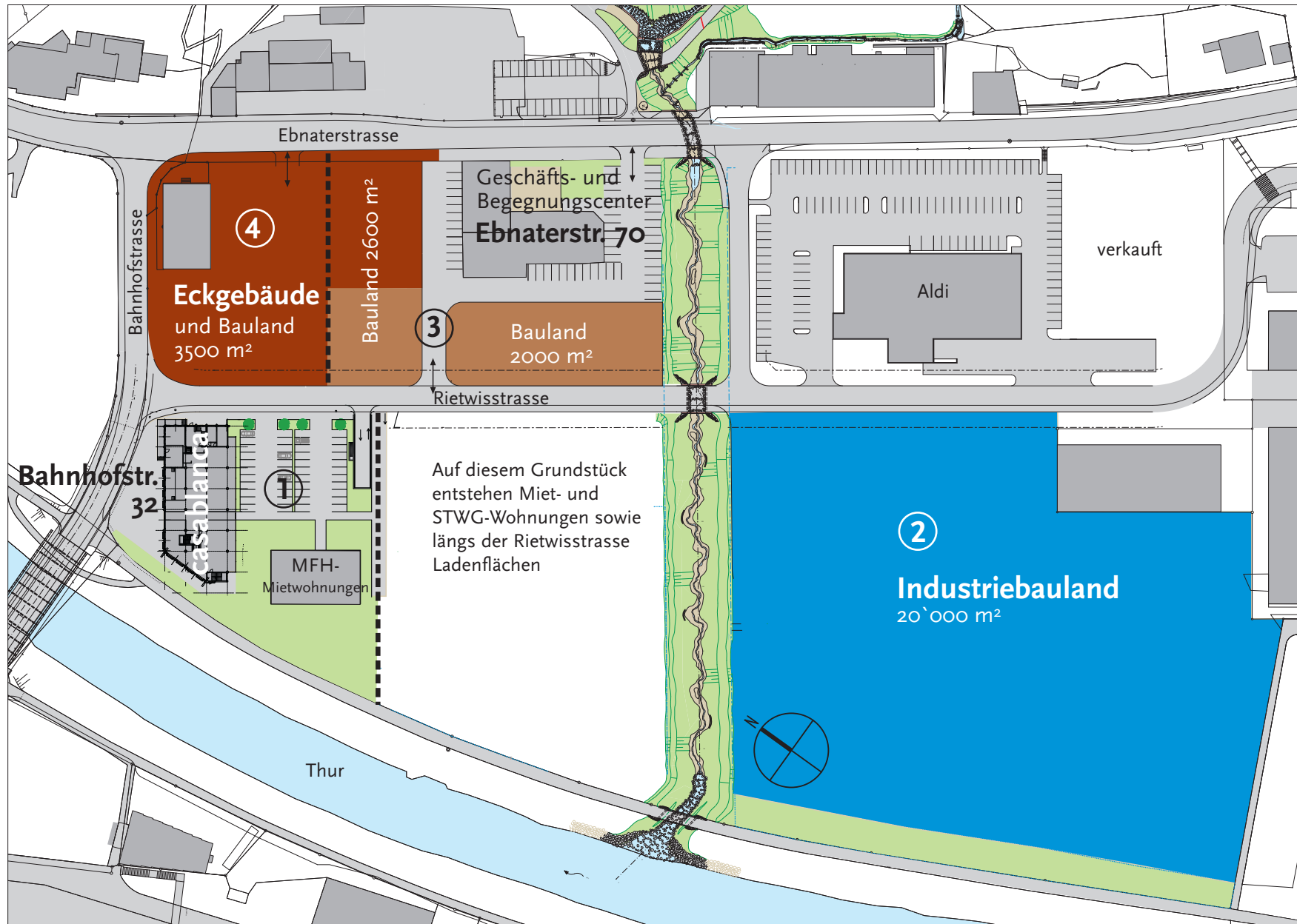


Übersicht Gesamtareal März 2010



- Kernzone K4 4-geschossig
- Kernzone K3 3-geschossig
- Industriezone

Beschrieb siehe Rückseite

	① casablanca + Mehrfamilienhaus Kernzone K4 4-geschossig	② Industriebauland Industriezone I	③ Ebnaterstrasse 70 Bauland Kernzone K3 + K4 3- beziehungsweise 4-geschossig	④ Eckgebäude Bauland Kernzone K3 + K4 3- beziehungsweise 4-geschossig mit Eckgebäude
Bestehende Objekte oder Projekte	Wohn- und Geschäfts- haus «casablanca» Umbau des geschützten Bleicherei-Hochbaus. Neues Mehrfamilienhaus mit attraktiven Mietwoh- nungen (in Planung)	keine	Geschäfts- und Begegnungszentrum Ebnaterstrasse 70	Eckbau (unter Denkmal- schutz) Umbau Eckgebäude und Neubau
Baulandflächen	keine	ca. 20'000 m ² voll ersch- lossenes, ebenerdiges Industriebauland. Teilflächen ab 5'000 m ² möglich.	ca. 2'000 m ² K3 sowie ca. 2'600 m ² K3/K4 voll erschlossenes, ebenerdiges Bauland	ca. 3'500 m ² voll erschlossenes, eben- erdiges Bauland unter Einbezug Eckgebäude
Nutzungs- möglichkeiten	casablanca: Ladenge- schäfte, Büro, Schulung, Gewerbe, Atelier, Freizeit etc., Wohnen (Loft). Geplantes Mehrfamilien- haus: Mietwohnungen	Industrie/Gewerbe	Ladengeschäfte. Ausstellung, Büro, Gewerbe, Atelier. Die Baulandfläche von ca. 2600 m ² könnte gemein- sam mit dem Grundstück Eckgebäude genutzt werden (ca. 3'500 m ²).	Diverse Nutzungen Firmenhauptsitz, Schule, Entwicklung, Forschung. Das Grundstück könnte mit dem Bauland Ebnaterstrasse 70 genutzt werden (2'600 m ²).
Nutzflächen	casablanca: Büro/Ateliers ab ca. 100 m ² , Gewerbe/ Laden ab ca. 90 m ² , Wohnungen, Attikawoh- nungen. Mehrfamilienhaus: geplant 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmer Wohnungen	Individuelle Projekte für verschiedene Nutzungen	An der Ebnaterstr. 70 ca. 170 m ² Gewerbe-, Büro-, Hobby-, Atelier-, Ausstellungs- raum im 2. OG für diverse Nutzungen	Individuelle Projekte für verschiedene Nutzungen
Mieten	●		●	
Kaufen		●	●	●

Nutzung des ehemaligen Industriegebietes

In der Idee, das ehemalige Industriegebiet der Heberlein Textil in Wattwil vollständig neu zu nutzen, liegt eine grosse Chance für die Zukunft einer ganzen Region. Seit dem Start des Projektes hat sich die Gesamtplanung weiterentwickelt.

Der Umbau und die Neunutzung des Geschäftshauses Ebnaterstrasse 70 ist abgeschlossen und der unter Schutz stehende Bleicherei-Hochbau wird zur Zeit als Wohn- und Geschäftshaus «casablanca» umgebaut.

Diese Übersicht entspricht dem Stand März 2010.



zoller & partner Immobilien-Management AG

Benno Zoller
CH-9500 Wil, Toggenburgerstrasse 139
Tel. +41 (0)71 929 50 50, Fax +41 (0)71 929 50 51
benno.zoller@zollerpartner.ch
www.zollerpartner.ch